

## Presseinformation

**Eigenverwaltung kann fortgesetzt werden**

### **Gericht eröffnet Insolvenzverfahren über DEVELOPMENT PARTNER**

**Düsseldorf, 02.11.2023 – Das Insolvenzverfahren der DEVELOPMENT PARTNER ist durch Beschluss des Amtsgerichts Düsseldorf zum 1. November eröffnet worden. Dabei hat das Gericht die Fortführung der Eigenverwaltung genehmigt und den Restrukturierungsspezialisten Georg F. Kreplin als Sachwalter bestellt. Die Eigenverwaltung wird auch im nun eröffneten Verfahren durch die Sanierungsexperten Arndt Geiwitz und Christian Plail von SGP Schneider Geiwitz unterstützt, die weiterhin als Generalbevollmächtigte tätig sind. Auf die einzelnen Bauprojekte hat die Verfahrenseröffnung keine direkten Auswirkungen.**

Die Gespräche mit Finanzierern werden nahtlos fortgeführt, um die Fertigstellung von Bauprojekten realisieren zu können. DEVELOPMENT PARTNER wie auch die begleitenden Restrukturierungsexperten sind weiterhin zuversichtlich, dass diese Gespräche positiv verlaufen und zu einem Erfolg möglichst vieler Bauprojekte führen werden.

Das zur Eröffnung des Verfahrens bei Gericht eingereichte Gutachten des Sachwalters bescheinigt DEVELOPMENT PARTNER, dass das Unternehmen grundsätzlich sanierungsfähig und sanierungswürdig ist. Die Eigenverwaltung sieht als eine mögliche Option hierfür die Übernahme des Unternehmens durch Investoren vor. Erste Gespräche mit möglichen Übernahminteressenten sind angelaufen. Zu Details dieser Gespräche oder den Übernahminteressenten selbst äußert sich das Unternehmen nicht.

Der Düsseldorfer Projektentwickler DEVELOPMENT PARTNER hatte weitreichende Restrukturierungsmaßnahmen in die Wege geleitet und führt seit dem 4. August 2023 ein Insolvenzverfahren in Eigenverwaltung durch. Ursächlich war, dass aufgrund der langen wie auch andauernden kritischen Marktentwicklung die Liquiditätsreserven aufgebraucht waren. Starke Baukostensteigerungen, die hohen Zinsen und die enorme Zurückhaltung von Finanzierern bei der Vergabe von Darlehen machten in Kombination mit den gesunkenen Bewertungen von Objekten und der nahezu in allen Projektbereichen zum Erliegen gekommen Nachfrage bei potenziellen Käufern diesen Schritt notwendig.

#### **Über DEVELOPMENT PARTNER**

DEVELOPMENT PARTNER ist ein bundesweit tätiger Immobilien-Projektentwickler. Die Gruppe erwirbt und entwickelt Immobilien und veräußert diese im entwickelten Zustand und regelmäßig ausgestattet mit langfristig abgeschlossenen Mietverträgen an Finanz- und institutionelle Investoren weiter. Zum Portfolio der DP-Gruppe gehören Büroimmobilien in den nachhaltig guten Lagen der



Top-Sieben-Regionen in Deutschland; außerdem Mixed-used-Immobilien sowie gemischte Quartiersentwicklungen in den 1a-Lagen der gefragten deutschen Einkaufsstädte.

**Pressekontakt**

Patrick Hacker

komm.passion GmbH

[patrick.hacker@komm-passion.de](mailto:patrick.hacker@komm-passion.de)

0211 / 600 46-161