

# Bauinsolvenzen

Handlungsspielräume gekonnt nutzen

## Die Themen

- Sanierung eines Bauunternehmens im Rahmen der Eigenverwaltung
- Fortführung des ursprünglichen Vertrages/ Restabwicklungsvereinbarungen
- Vereinbarungen zur Sicherung der weiteren Werklohnansprüche des Nachunternehmers
- Bautypische Probleme des Anfechtungsrechts

Nach dem Seminar sind Sie in der Lage, die mit einer Bauinsolvenz verknüpften Rechtsfragen optimal zu lösen!

## Ihre Referenten



**Dr. Andreas Lachmann**

Rechtsanwalt, Seniorpartner der RWP Rechtsanwälte PartG mbB, Düsseldorf



**Dr. Tobias Fischer**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Schneider Geiwitz & Partner, Erfurt



**Dr. Rüdiger Werres**

Fachanwalt für Insolvenzrecht, Heidland Werres Diederichs Rechtsanwälte, Köln

## Ziel des Seminars

Was müssen Sie wissen und was müssen Sie veranlassen, wenn Sie ein insolventes Bauunternehmen fortführen oder abwickeln sollen? Was gibt es an Insolvenzmasse? Was sind die Forderungen wert? Antworten auf diese Fragen erhalten Sie im Rahmen dieses Seminars. Hier erläutern Ihnen erfahrene Experten die Schlüsselnormen des Bauinsolvenzrechts sowie die Besonderheiten der bauinsolvenzrechtlichen Verfahrensabwicklung. U. a. zeigen Ihnen die Referenten auf, welche Erstmaßnahmen im Fall der Fortführung zwingend zu treffen sind, um Haftungsrisiken zu minimieren. Darüber hinaus erfahren Sie, was bei der Geltendmachung von Werklohnforderungen sowie der Verwertung von Bürgschaften zu beachten ist.

## Teilnehmerkreis

Insolvenzverwalter; RAe mit Schwerpunkt Bauinsolvenzrecht; Fach- und Führungskräfte aus der Bauimmobilien- und Finanzwirtschaft, insbesondere aus den Rechtsabteilungen von Bauunternehmen und Bauträgern; Bauherrenberater

## Ihr Programm im Überblick

### Die Krise - Die Phase bis zur Antragstellung

- Stopp der Baumaßnahme/Chancen der Fortsetzung des Bauprojektes
- Minimierung des Vorleistungsrisikos (gesetzliche und vertragliche Absicherungsmöglichkeiten)
- Lösungsrechte des Auftraggebers
- Sanierung eines Bauunternehmens im Rahmen der Eigenverwaltung

### Das Insolvenzeröffnungsverfahren - Die Phase von der Antragstellung bis zur Verfahrenseröffnung

- Die Insolvenz des Unternehmers
  - Vertragsfortführung versus Vertragsbeendigung
  - Fortführung des ursprünglichen Vertrages/Restabwicklungsvereinbarung
  - Sichernde Erstmaßnahmen im Fall der Fortführung
  - Vereinbarungen zur Sicherung der weiteren Werklohnansprüche des Nachunternehmers
  - Vertragsbeendigung durch den Besteller
    - Kündigungstatbestände nach BGB und VOB/B - weitere Vertragsabwicklung nach Kündigung
- Die Insolvenz des Bestellers
  - Vertragsfortführung versus Vertragsbeendigung
  - Aufrechnung

### Das eröffnete Insolvenzverfahren - Die Phase nach der Verfahrenseröffnung

- Rechte, Pflichten und Stellung des Verwalters
- Vertragsfortführung (§§ 103 Abs. 1, 105 S. 1 InsO) und Vertragsbeendigung (§ 103 Abs. 2 InsO)
- Mangelhafte Bauleistungen/Aufrechnung
- Der Nachunternehmer im Radius der Insolvenz
- Insolvenzplan versus übertragende Sanierung
- Bautypische Probleme des Insolvenzanfechtungsrechts
- Avale und Bürgschaften in der Insolvenz
- Insolvenzzsteuerrechtliche Besonderheiten der Bausolvenz

## service@forum-institut.de oder Fax +49 6221 500-555

Ja, ich nehme teil am Praxisseminar

Bauinsolvenzen

Ich bin an weitergehenden Informationen über FORUM-Veranstaltungen interessiert und damit einverstanden, dass mir diese auch per E-Mail übermittelt werden.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Telefon

E-Mail

Ansprechpartner/-in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

■ **Anmelde-Hotline: +49 6221 500-500**

■ **Tagungs-Nr. 15 03 381**

■ **Termin/Veranstaltungsort:**

Donnerstag, 26. März 2015 in Frankfurt, 9.00 bis 17.00 Uhr  
Novotel Frankfurt City  
Lise-Meitner-Str. 2 · 60486 Frankfurt  
Tel. +49 69 79303-0 · Fax +49 69 79303-930

■ **Gebühr:**

€ 950,00 (+ gesetzl. MwSt.) inkl. hochwertiger Dokumentation (auch zum Download), Zertifikat, Arbeitsessen, Erfrischungen und Kaffeepausen.

■ **Logistik:**

Exklusiver Logistikpartner  
www.deutschepost.de

Deutsche Post 

■ **Rückfragen und Information**

Alicja Renchen · Tel. +49 6221 500-870 · a.renchen@forum-institut.de

■ **Zimmerreservierung:**

Für FORUM-Teilnehmer steht ein begrenztes Zimmerkontingent zu Vorzugskonditionen zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass das Kontingent automatisch 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn verfällt. Bitte nehmen Sie die Reservierung direkt im Hotel unter Berufung auf das FORUM-Kontingent vor.

■ **AGB**

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.12.2011), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter [www.forum-institut.de/agb](http://www.forum-institut.de/agb) eingesehen werden können.